



EELNÕU

OTSUS

xx.xx.2025 nr 3-5.4/xx

Saare-Liivi meretuulepargi kaablitrassi ja  
alajaama ehitamiseks 13.09.2022  
väljastatud projekteerimistingimuste  
nr 3-5.4/520 muutmine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond andis 13.09.2022 otsusega nr 3-5.4/520  
projekteerimistingimused OÜ Utilitas Wind taotluse alusel Kihnu saarest lõunakaarde jääva  
Saare-Liivi meretuulepargi kaablitrassi ehitamiseks ja alajaama püstitamiseks.

08.12.2025 esitas OÜ Utilitas Wind Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotluse  
projekteerimistingimuste muutmiseks.

Projekteerimistingimuste muutmise taotluses paluti täiendada projekteerimisala loetelu uute  
kinnistutega, mis on vajalikud trassi täpsustamise tõttu, ning lisada trassi muudetud  
asendiskeem. Taotleja on selgitanud, et projekteerimise käigus on selgunud vajadus läbida  
täiendavaid kinnistuid Lao, Pootsi ja Malda külas. Nimetatud kinnistutele on seatud isiklik  
kasutusõigus OÜ Utilitas Wind kasuks maakaabelliini rajamise eesmärgil.

Kuna muudatus on tingitud trassi asukoha täpsustumisest projekteerimise käigus, mida nägi ette  
ka algne haldusakt (otsuse p 2.2 selgitus: „Saare-Liivi meretuulepargi kaablitrassi asendiskeem  
on näitlik ning projekteerimise käigus võib maakaabelliini asukoht täpsustuda“), ning taotlejal on  
olemas kokkulepped maaomanikega, on projekteerimistingimuste muutmine põhjendatud.

Projekteerimistingimuste (otsus nr 3-5.4/520) menetlus toimus ehitusseadustiku § 31 lg 1 alusel  
avatud menetlusena, millest tulenevalt menetletakse ka projekteerimistingimuste muutmist  
avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste muutmise eelnõu  
kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste  
taotluse esemega ja arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib  
taotletav ehitist või ehitamine puudutada.

Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste  
eelnoõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud  
tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi  
kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu  
kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Eeltoodust lähtuvalt ning haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja lg 2 ning § 68 lg 2, Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 6 p 1 alusel:

1. Muuta Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 13.09.2022 otsusega nr 3-5.4/520 väljastatud projekteerimistingimusi alljärgnevalt:
  - 1.1. Täiendada projekteerimistingimuste punkti 2.2 „PROJEKTEERIMISALA“ järgnevate kinnistutega (katastriüksustega):  
Pärnu linn, Lao küla, Varju (katastritunnus 82603:003:0078);  
Pärnu linn, Pootsi küla, Teeääre (katastritunnus 82603:003:0044);  
Pärnu linn, Pootsi küla, Võsa (Kaasiku) (katastritunnus 82603:003:0271);  
Pärnu linn, Malda küla, Laose (katastritunnus 15902:002:0250);  
Pärnu linn, Malda küla, Kirsi (katastritunnus 62401:001:2711).
  - 1.2. Asendada projekteerimistingimuste lisa „Saare-Liivi meretuulepargi maakaabli indikatiivne trass“ käesolevale otsusele lisatud asendiskeemiga (lisa 1).

Muus osas jäävad projekteerimistingimused kehtima muutmata kujul.

2. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel osakonna juhataja

Lisa: 1. Saare-Liivi meretuulepargi maakaabli indikatiivne trass.

Ivar Vainomäe  
+372 5125 917 | ivar.vainomae@parnu.ee